

---

# **“BANK OF BAKU” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

*Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) AZN olan 200 000 (iki yüz min) ədəd,  
faizli, sənədsiz, adlı, təmin edilməmiş istiqrazların*

## **YEKUN ŞƏRTLƏRİ**

### **№ 1**

**Qeyd:** Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan bütün məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

## BƏYANAT

1. Bu Yekun Şərtlər Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı (bundan sonra – Mərkəzi Bank) tərəfindən 02.09.2025-ci il tarixdə təsdiq edilmiş Baza Emissiya Prospektinin əlavəsidir və Baza Emissiya Prospekti ilə birgə oxunmalıdır.
2. Baza Emissiya Prospekti və onun əlavəsi olan Yekun Şərtlər qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş vahid məlumat resursunda (Mərkəzi Bank - Məlumatların Elektron Açıqlanması Sistemi [www.cbar.az/meas](http://www.cbar.az/meas)), Bakı Fond Birjası ([www.bfb.az](http://www.bfb.az)) və “Bank of Baku” ASC-nin (bundan sonra – Emitent) rəsmi internet sahifələrində ([www.bankofbaku.az](http://www.bankofbaku.az)) açıqlanır.
3. Bu Yekun Şərtlər Mərkəzi Bank tərəfindən təsdiq edilmiş Baza Emissiya Prospekti üzrə istiqrazların birinci buraxılışıdır.
4. Buraxılışın xülasəsi ilə bağlı tələb olunan məlumatlar Yekun Şərtlərin xülasə bölməsində qeyd olunmuşdur.

**“Bank of Baku” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin İdarə Heyətinin sədri:**

**Quliyev Həsən Cəfər oğlu**



**03.09.2025-ci il**

**“Bank of Baku” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin İdarə Heyətinin üzvü/ Baş Maliyyə  
İnzibatçısı:**

**Məlikov Rəşad Rasim oğlu**

**03.09.2025-ci il**

# MÜNDƏRİCAT

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| XÜLASƏ.....                                              | 4 |
| 1. İSTİQRAZLARIN BURAXILIŞI HAQQINDA YEKUN ŞÖRTLƏR ..... | 4 |

# XÜLASƏ

## 1. Xəbərdarlıqlar.

- 1.1 Bu sənəd Baza Emissiya Prospektinə əsasən ümumi məbləği 20,000,000 (iyirmi milyon) AZN təşkil edən, hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) AZN olan 200 000 (iki yüz min) ədəd, faizli (illik 13 (on üç) faiz), təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların birinci buraxılışıdır.
- 1.2 İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi abunə yazılışı formasında kütləvi təklif üsulu ilə "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması üzərindən həyata keçiriləcəkdir. Buraxılışın anderrayteri qismində "ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti" QSC çıxış edəcəkdir.
- 1.3 İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddəti ərzində (bu buraxılış (trans) üzrə 18 (on səkkiz) ay müddətində (təqvim ili üzrə günlərin sayı 360 və təqvim ayı üzrə günlərin sayı 30 olaraq nəzərə alınmaqla)) ardıcıl olaraq hər 90 (doxsan) gündən bir ödəniləcəkdir. Ödəniş tarixi qeyri-ış gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü icra ediləcəkdir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçiriləcək və istiqrazların nominal dəyərini təşkil edən məbləğ sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.
- 1.4 Bu buraxılış üzrə istiqraz mülkiyyətçiləri Emitentin ləğvi və ya yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda əmanətçilərin və bankın digər kreditörlərinin tələbləri tam ödənildikdən sonra istiqrazların nominal dəyərini və həmin nominal dəyərə hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizləri tələb etmək, istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra – MDM) müraciət etmək, istiqrazların tədavül müddəti ərzində onların nominal dəyərindən illik 13 (on üç) faiz məbləğində faiz gəliri əldə etmək, ödənilmə zamanı istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq və həmçinin Baza Emissiya Prospektində və Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər bütün hüquqlardan istifadə etmək hüququna malikdirlər.
- 1.5 İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza Emissiya Prospektini və bu Yekun Şərtləri oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.6 Baza Emissiya Prospektində və bu yekun şərtlər olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya istiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya Prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

## 2. İstiqrazların buraxılışı haqqında yekun şərtlər

- 2.1 **İstiqrazların növü:** Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz;
- 2.2 **Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri:** 200 000 (iki yüz min) ədəd, 100 (bir yüz) AZN;
- 2.3 **İstiqrazların valyutası:** AZN;
- 2.4 **İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:** İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:
  - Emitentin ləğvi, yaxud yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda, əmanətçilərin və bankın digər kreditörlərinin tələbləri tam ödənildikdən sonra istiqrazların nominal dəyərinin və həmin nominal dəyərə hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizləri tələb etmək;

- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa MDM-ə müraciət etmək;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 13 (on üç) faiz həcmində faiz almaq;
- İstiqrazların ödənilməsi zamanı istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

**2.5 Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:** Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

**2.6 İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər:** illik 13 (on üç) faiz.

**2.7 Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu:** Faiz dərəcəsi müəyyən olunub.

**2.8 Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:** İstiqrazlar üzrə baza aktivinə nəzərdə tutulmamışdır. Hal-hazırda bazarda baş verən hadisələrin istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri müşayiət olunmur.

**2.9 Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** Emissiya edilən istiqrazlar təminatlı formada emissiya edilir.

**2.10 İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:** Emitent tərəfindən tədavül müddəti ərzində istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.

**2.11 Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası:** İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir istiqrazın nominal dəyəri (100 (bir yüz) AZN);

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi (13 (on üç));

G-istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti – İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti hər 90 (doxsan) gündən bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə).

**2.12 İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat:** İnvestorları təmsil edən təşkilat mövcud deyildir.

**2.13 İstiqrazların təklif qiyməti məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat:** İstiqrazların təklif qiyməti 100 (bir yüz) AZN kimi müəyyən olunub.

**2.14 İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:** İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin bazarda yerləşdirilməsi Baza Emissiya Prospekti və hər bir buraxılış üzrə Yekun Şərtlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjəsi" QSC-nin ticarət platforması vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların Bakı Fond Birjasında ticarətə qəbul edilməsi ilə bağlı müraciət istiqrazın buraxılışı dövlət

qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Bakı Fond Birjası yeni emissiya edilmiş istiqrazların ticarətə qəbul edilməsi, listingə daxil edilməsi, istiqrazların yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir. Bakı Fond Birjası 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 2000-ci ilin 21 iyul tarixində Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən verilmiş "fond birjası fəaliyyəti"-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 nömrəli müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində dövlət qiymətli kağızları, korporativ qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri bazarı üzrə ticarətin təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. Bakı Fond Birjasının fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər normativ hüquqi normativ aktları və Bakı Fond Birjasının nizamnaməsi və daxili qaydaları ilə tənzimlənir.

**Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:**

**"Bakı Fond Birjası" QSC.** Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listingə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün müştəşkil ticarəti təşkil edir. Istiqrazların emissiyası prosesində "Bakı Fond Birjası" QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- Istiqrazların listingə daxil edilməsi;
- Istiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- Istiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

"Bakı Fond Birjası" QSC "Bank of Baku" ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. "Bakı Fond Birjası" QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavülündən, habelə qiymətli kağızları öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

**Milli Depozit Mərkəzi.** Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentləri və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. Istiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- Istiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- Istiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentləri qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

**Anderrayter.** Istiqrazların emissiyası prosesində öhdəlik götürməklə anderrayting xidmətini "ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti" QSC həyata keçirəcək, investorlardan əlavə yazılışı sifarişlərini qəbul edəcəkdir.

**"ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti" QSC**

Lisenziya nömrəsi: İŞ-05

Lisenziya verilmə tarixi: 18.09.2020

Hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Nizami küç, ev.67

Faktiki ünvanı: Bakı şəhəri, Cəfər Cabbarlı küçəsi 609 (Globus Center 8-ci mərtəbə)

VÖEN-i: 1405161661

Telefon: +99412 4930091 (dax: 3092, 3093)

Elektron poçt ünvanı: office@abbinvest.az

Bu emissiyada iştirak edən MDM, BFB, emitentin İdarə Heyətinin sədri Həsən Quliyev, emitentin İdarə Heyətinin üzvü / Baş Maliyyə İnzibatçısı Rəşad Məlikov, kənar auditorların və anderrayterin maraqlarının toqquşması ilə bağlı hal mövcud deyildir.

- 2.15 Təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** İstiqraz təklifinin səbəbi kredit məhsullarına tələbin artması fonunda emitentin daha sərfəli şərtlərlə vəsaitin cəlb edilməsidir. İstiqrazlardan əldə edilən vəsait emitentin əsas fəaliyyəti olan fiziki və hüquqi şəxslərə kreditlərin verilməsinə yönəldiləcəkdir.
- 2.16 Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği:** Hazırda təşkilatın resurs mənbələri xüsusi kapital, bank öhdəlikləri və istiqraz öhdəlikləridir.
- 2.17 Əldə olunan vəsaitlərin istifadəsi, digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** Əldə olunan vəsaitlərin sadalanan məqsədlər üçün istifadəsi nəzərdə tutulmamışdır.
- 2.18 İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:** Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;

Faktiki ünvanı: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

- 2.19 İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi (müəyyən olduqda):** illik 13 (on üç) faiz;
- 2.20 İstiqrazların və faizlərin ödənilmə tarixi və müddəti:** İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 13 (on üç) faiz təşkil edir. Birinci buraxılış istiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (birinci buraxılışın yerləşdirilmə tarixindən etibarən 18 (on səkkiz) ay müddətində ildə günlərin sayı 360 ( üç yüz altmış) və bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürülməklə) hər 90 (doxsan) gündən bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.
- 2.21 Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı:** İstiqrazlar üzrə faiz (kupon) ödənişləri və nominal dəyər üzrə əsas ödəniş Milli Depozit Mərkəzi vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir.
- 2.22 İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** İstiqrazların emissiyası haqqında

qərar (32/25 sayılı protokoldan çıxarış) "Bank of Baku" ASC-nin Müşahidə Şurası tərəfindən 29.07.2025-ci il tarixində qəbul edilmişdir.

**2.23 Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:** İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi abunə yazılışı formasında kütləvi təklif üsulu ilə "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. Yekun şərtlər Mərkəzi Bank tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra 10 (on) iş günü ərzində abunə yazılışına başlanılacaq və 10 (on) iş günü müddətində davam edəcək. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində qiymətli kağızların yerləşdirilməsinin başlanması tarixi "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ([www.bfb.az](http://www.bfb.az)) və emitentin saytında ([www.bankofbaku.az](http://www.bankofbaku.az)) elan ediləcək və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə yazılı bildiriş göndəriləcək. Qiymətli kağızların yerləşdirilməsinə elanda göstərilən tarixdə başlanılacaq. İstiqrazların yerləşdirilməsinə başlandığı tarixdən 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılacaq.

**2.24 Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilməsi qaydası:** Baza Emissiya Prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində ərkəzi Banka təqdim edilir. Baza Emissiya Prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

**2.25 Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:** "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırılabilir. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda ("Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının və Emitentin internet sahifəsində açıqlanır.

**2.26 İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat:**

**2.26.1 İstiqrazlara abunə yazılışının qaydası:** İstiqrazlara abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin Baza Emissiya Prospektində qeyd olunmuş anderraytərə təqdim edilməsi ilə həyata keçirilir. Abunə yazılışı üçün sifariş investor tərəfindən imzalanmalıdır. Hüquqi şəxslərin təqdim etdikləri sifariş onların səlahiyyətli şəxsi tərəfindən imzalanmalı və möhürlənməlidir. Sifariş təqdim edilərkən onun üzərində investisiya şirkətlərinin səlahiyyətli şəxsi tərəfindən sifarişin qəbul edildiyi tarix, vaxt, qeydiyyat nömrəsi, sifarışı qəbul edən şəxsin adı, soyadı qeyd edilir və uçota alınır. Abunə yazılışı sifarişləri uçota alınaraq, abunə yazılışı müddətində Anderrayter tərəfindən toplanır. Bakı Fond Birjasında istiqrazların yerləşdirilməsindən əvvəl toplanmış abunə yazılışı sifarişləri "ABB-Invest Investisiya Şirkəti" QSC tərəfindən investorlar arasında bölüşdürülür. Toplanmış sifarişlərin (tələb) həcmi təklifdən az olarsa, hər bir investorun tələbini tam ödəməklə icra edilir. Toplanmış sifarişlərin (tələblərin) həcmi təklifdən çox olarsa, təklif edilən istiqrazların sayının tələb olunan istiqrazların sayına olan nisbəti (əmsal) hesablanır. Hər bir investorun abunə yazılışı sifarişinin sayı bu əmsala vurularaq, alınan rəqəmin kəsr hissəsi aşağı yuvarlaqlaşdırılmaqla (1 (bir) ədəd istiqrazın alınması üzrə təqdim olunmuş sifarişlər istisna olmaqla), rəqəmin tam hissəsi qədərində investora istiqraz bölüşdürülməkdir. Bundan sonra yarana



biləcək yuvarlaqlaşdırma qalığı, investorların sifarişlərinin icraya qəbul edilmə tarixi və vaxtı (əvvəlinci sifarişdən sonrakına doğru) nəzərə alınmaqla, yaranmış yuvarlaqlaşdırma qalığı bitənə qədər istiqrazlar bir-bir bölüşdürülməklə icra ediləcəkdir.

**2.26.2 Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənməmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası və müddəti:** Investorlar abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onların geri çağırılmasını tələb edə bilməzlər. Baza Emissiya Prospektində dəyişikliklər edildikdə həmin dəyişikliklərin açıqlanmasından əvvəl istiqrazların alınması üzrə abunə yazılışına razılaşmış investorlar qeyd olunan dəyişikliklərin açıqlandığı tarixdən 7 (yeddi) iş günü ərzində təkliflərini geri götürmək hüququna malikdirlər. Yerləşdirmə bitdikdən sonra, abunə yazılmış şəxslər tərəfindən ödənməmiş artıq məbləğin geri qaytarılması 3 (üç) gün ərzində investorun hesabına köçürülməsi təmin ediləcəkdir.

**2.26.3 Abunə yazılışının (investisiya etmək üçün qiymətli kağızların sayına və ya məcmu miqdarına) minimum və/və ya maksimum məbləğini:** Abunə yazılışı üzrə minimum və/ və ya maksimum məbləğlə bağlı məhdudiyyət yoxdur.

**2.27 İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası:** Kütləvi təklif edilən istiqrazlar, fond birjasında hərrac vasitəsilə deyil, abunə yazılışı formasında yerləşdiriləcək.

**2.28 İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası:** İstiqrazların yerləşdirilməsi nəticəsində istiqrazlar investorların depo hesabına köçürüləcəkdir. İstiqrazın dəyəri pulla ödənilir və bu pul vəsaiti emitentin açdığı müvəqqəti cari hesabda ("ABB" ASC) saxlanılır.

Müvəqqəti cari hesabda olan pul vəsaitləri "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 8.1-ci maddəsinə uyğun olaraq istiqrazların ilk mülkiyyətçilərinin depo hesabına köçürüldüyü andan dərhal sonra emitentin bank hesabına köçürüləcəkdir.

**2.29 İstiqrazların yerləşdirilməsinin başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və yerləşdirmənin xəbərdarlıq edilməzdən əvvəl başlaya bilib-bilməməsi barədə məlumat:** Yekun şərtlər Mərkəzi Bank tərəfindən qeydiyyatdan alındıqdan sonra abunə yazılışının başlanma və bitmə tarixləri, eləcə də abunə yazılışı bitdikdən sonra 2 (iki) iş günü ərzində yerləşdirmənin başlanma tarixi. Bakı Fond Birjasının ([www.bfb.az](http://www.bfb.az)), emitentin ([www.bankofbaku.az](http://www.bankofbaku.az)) və anderryayterin internet sahifəsində ([www.abbinvest.az](http://www.abbinvest.az)) ictimaiyyətə açıqlanacaqdır.

**2.30 İstiqrazların təklif qiyməti.** Abunə yazılışı dövründə investorlar tərəfindən sifarişlərin verilmə tarixindən və həcmindən asılı olmayaraq, istiqrazlar nominal qiyməti ilə yeni, 1 istiqraz 100 (bir yüz) AZN-ə təklif olunur.

**2.31 İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:**

**Vergi:** Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (bundan sonra – AR Vergi Məcəlləsi) 123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir AR Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə

edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci və 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövrüdə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişikliklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək.

**Xərclər.** İlk bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yaranı bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%
- Milli Depozit Mərkəzi – depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- İnvestisiya şirkətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilə əsasında;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.

**2.32 İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı).** Xidmət haqqı: İstiqrazların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi üzrə “ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti” QSC anderrayter təyin edilmişdir.

Lisenziya nömrəsi: İŞ-05

Lisenziya verilmə tarixi: 18.09.2020

Hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Nizami küç., ev.67

Faktiki ünvanı: Bakı şəhəri, Cəfər Cabbarlı küçəsi 609 (Globus Center 8-ci mərtəbə)

VÖEN-i: 1405161661

Telefon: +99412 4930091 (dax: 3092, 3093)

Elektron poçt ünvanı: office@abbinvest.az

Xidmət haqqı Emitent ilə imzalanmış xidmət müqaviləsinə əsasən müəyyən olunacaqdır.

**2.33 Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:** Emissiya ediləcək istiqrazlar “Bakı Fond Birjası” (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyətini həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikasının ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar iştirakçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower);

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

**2.34 Market meyker(lər) barədə məlumat:** Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavülü üçün prosesə marketmeyker(lər) cəlb edilə bilər.

**2.35 Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri:** Emitentin qiymətli kağızları üçün hər hansı reyting təşkilatına müraciət edilməmişdir.